Gemeinde Nuthetal

Ortsbeirat Saarmund

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung am 22.06.2022.

08.07.2022

Tagungsort: OT Saarmund, Bergstraße 24, FFw
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender: Herr Alexander Erdmann
anwesende Mitglieder: Herr Alexander Erdmann, Herr Michael Hustig, Frau Janette Schwericke
anw. sachk. Einwohner
entschuldigt fehlte/n: Herr William Böhm
unentschuldigt fehlte/n:
Gäste: 16
von der Verwaltung:

Es kam folgende Tagesordnung zur Beratung:

TOP	öffentliche Sitzung	Vorlagen-Nr.
01	Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie Anträge zur Tagesordnung	
02	Einwohnerfragestunde	
03	Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung	
04	Satzung der Gemeinde Nuthetal über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Straßenreinigung im Veranlagungszeitraum ab 01.01.2021 bis 31.12.2021	1150/22
05	Bebauungsplan Nr. 29 der Gemeinde Nuthetal „Wohnbebauung Agro-Gelände“ im Ortsteil Saarmund hier: Billigung des Entwurfes und Beteiligungsverfahren	1142/22
06	Anfragen und Mitteilungen	

TOP	nichtöffentliche Sitzung	Vorlagen-Nr.
01	konstruktive Zusammenarbeit mit der Verwaltung: hier Diskussion	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellte der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

I. Öffentlicher Teil

TOP 01: Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie Anträge zur Tagesordnung

Herr Erdmann begrüßt die Anwesenden. Die Ladung erfolgte frist- und formgerecht. Es besteht Beschlussfähigkeit. Anträge zur Tagesordnung wurden nicht gestellt.

TOP 02: Einwohnerfragestunde
Bürgeranfrage Herr Rabenalt siehe Anhang:

Frage 3

Bauprojekt AGRO Weinbergstraße 46 Wohnungen = 46 Stellplätze- Parkplätze werden nicht ausreichen, Parkplätze befinden sich an den jetzigen 2 Bushaltestellen.

Bleiben die beiden Bushaltestellen bestehen?

Es finden sich keine Unterlagen dazu im Netz.

Antwort Erdmann: Mir und dem OBS ist nicht bekannt, dass die Bushaltestellen entfallen oder versetzt werden sollen.

Frage 2

Dürfen wir auf der Grünfläche zwischen Grundstücksgrenze und Gehweg vor unserem Grundstück in der Weinbergstraße einen Baum pflanzen? (Grünstreifen Landesstraße)

Antwort Erdmann: Dies obliegt dem Landesbetrieb Straßenwesen, da es sich um eine Landesstraße handelt.

Frage 1

Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie Gemeinde Nuthetal

Wird nicht zu viel im Ort gebaut? Infrastruktur könnte überlastet werden.

Antwort Erdmann: Wir arbeiten aktuell am Ortsentwicklungskonzept der Infrastruktur in Saarmund.

Bürgeranfrage 2 zu TOP 5:

In der Sitzung des OEA am 25.04.22 hat Herr Erdmann gesagt, dass der OB Saarmund dem B-Plan zugestimmt hat.

Warum wird dann heute noch einmal darüber befunden, wenn doch schon alles klar ist?

Versorgung und Entsorgung des Bauprojekts mit fossilen Brennstoffen ist nicht zeitgemäß.

Antwort Erdmann: Der OBS hatte sich im Vorfeld der Sitzung des OEA am 25.04.2022 darüber verständigt, dass mit den Maßgaben die der Agro mitgeteilt wurden der „Billigung des Entwurfes“ zugestimmt werden kann. Zu diesem Zeitpunkt wurde darüber noch nicht abgestimmt, sondern nur durch den OEA die Meinung des OBS abgefragt. Ein B-Plan 29 liegt aktuell noch nicht vor, somit konnte über einen solchen auch nicht befunden werden. Heute wird über die „Billigung des Entwurfes“ zum B- Plan 29 befunden.

Bürgerin 3 :

B-Plan AGRO Bitte, dass die niedrigeren Häuser aus dem WA 1 des Geländes zur Gartenstraße hin gebaut werden.

Antwort Erdmann: Wir werden diese Bitte aufgreifen.

Bushaltestelle vor dem Nahkauf möglich? Am Maulbeerbaum

Antwort Erdmann: Grünstreifen ist vermutlich zu schmal?!

Radweg nach Rehbrücke- könnten dort Bäume gepflanzt werden?

Antwort Erdmann: Die Baumfällungen zum Bau des Radweges wurden damals dort weiträumig ausgeführt, damit die Wurzeln diesen nicht beeinträchtigen. Bei Neupflanzungen bestünde die Gefahr erneut.

Bürger 4:

Wasserableitung vom „Daheim in Saarmund“ läuft immer noch- Warum? Und wie lange noch? Wieviel Wasser wurde schon weggepumpt?

Antwort Alexander Erdmann: Siehe Anhang – wurde genehmigt von Unterer Wasserbehörde
Alexander Erdmann fragt bei Unterer Wasserbehörde an, ob das noch notwendig ist, da die Einfahrt fertig ist und die Baumaßnahmen bis zum 2. OG bereits ausgeführt sind. Die Mail der Anfrage an die UWB im Anhang.

Bürgerin 5:

Wäre es möglich, in der Beelitzer/ Weinbergstraße die „Freiwillig 30“ Schilder zu erneuern?

Antwort Erdmann: Die Frage wird an die Verwaltung weitergegeben.

Antwort Verwaltung: Der Verwaltung sind diese Schilder nicht bekannt. Derartige Schilder sind generell keine amtlichen Verkehrszeichen und haben ihren Ursprung meist in privaten Initiativen. Eine etwaige Erneuerung durch die Gemeinde erfolgt nicht.

Bürgerin 6:

Welche spätere Zuwegung fürs AGRO Gelände wird es geben?

Alexander Erdmann erläutert 3 mögliche Zuwegungen.

Tankfahrzeuge von HEUER die LKW's machen Lärm (Druckluft) mitten in der Nacht (1-2 Uhr nachts)

AGRO Traktoren machen ebenfalls nachts Lärm- hier wird um Rücksichtnahme gebeten.

Antwort Erdmann: Ich werde dazu mit der Agro reden.

Bürgerin 7:

Dürften die AGRO Tanker durchs Waldgebiet fahren?

Antwort: Diese Frage wird in anderen Behörden geklärt werden müssen. Weiterleitung der Frage an die Verwaltung.

Antwort der Verwaltung: Hier ist der Landkreis Potsdam-Mittelmark/ FB Umwelt und/ oder der Landesforstbetrieb zuständig.

Bürgerin 8:

Wildes Parken einschränken- ist ein Parkverbot Kreuzung zum Mittelbusch-Nuthestrasse möglich? Verkehrssituation ist sehr unübersichtlich und gefährlich.

Antwort Erdmann: Ich werde diese Frage an die Verwaltung weiterleiten.

Antwort der Verwaltung:

Die Parksituation wird durch den hiesigen Ordnungsdienst fortlaufend kontrolliert. Wird im direkten Bereich der Kreuzung/Einmündung geparkt, so werden Verwarngelder verhängen. Die Errichtung eines Halteverbotes ist aus Sicht der Gemeinde hier nicht möglich. Dennoch wird diesbezüglich mit der hierfür zuständigen Verkehrsbehörde des Landkreises Rücksprache gehalten.

Bürger 9:

Gartenweg und Straße zur AGRO – Kosten sollten von der AGRO übernommen werden.

Ist das möglich? Straßenbeleuchtung Gartenweg wäre wünschenswert.

Antwort Erdmann: Ich werde diese Frage an die Verwaltung weiterleiten.

Antwort der Verwaltung: Gemäß Erschließungsbeitragssatzung wird der grundsätzliche Straßenbau zu 90% auf die Anlieger umgelegt.

Bürger 10:

Anfragen Sven Schlüfter siehe Anhang

Antwort dazu: Alexander Erdmann möchte eine umfangreiche Betrachtung des Ortes Saarmund beantragen. Schreiben „Betrachtung zum Gesamtkonzept der Infrastruktur in Saarmund“ von Alexander Erdmann an die Verwaltung. Ich werde diese Betrachtung durchführen und benötige einige Unterstützung der Gemeinde.

Bürger 11:

Ist eine Sirenenausleuchtung im Ort gegeben? (überall zu vernehmen?)

Antwort Erdmann: Ich werde diese Frage an die Verwaltung weitergeben.

Antwort der Verwaltung: Sirenenausleuchtung ist ausreichend.

Bürger 12:

Information: Landesentwicklungsplan Nahverkehr
www.Nuthetal.de/Aktuelles

Energieeinsparungen

TOP 03: Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung

Antworten auf Bürgerfragen fehlten noch. Anhang Ergänzungen siehe Schreiben Alexander Erdmann mit der Beantwortung der Fragen aus der vorangegangenen Sitzung.

Niederschrift wird somit noch nicht bestätigt.

TOP 04: Satzung der Gemeinde Nuthetal über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Straßenreinigung im Veranlagungszeitraum ab 01.01.2021 bis 31.12.2021

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nuthetal beschließt die in der Anlage enthaltene Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Straßenreinigung im Veranlagungszeitraum ab 01.01.2021 bis 31.12.2021.

Abstimmungsergebnisse zur VorlageNr. 1150/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
3	3	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund § 22 BbgKVerf

TOP 05: Bebauungsplan Nr. 29 der Gemeinde Nuthetal „Wohnbebauung Agro-Gelände“ im Ortsteil Saarmund
hier: Billigung des Entwurfes und Beteiligungsverfahren

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nuthetal billigt den in der Anlage enthaltenen Entwurf (Stand 03.2022) des Bebauungsplans Nr. 29 der Gemeinde Nuthetal „Wohnbebauung Agro-Gelände“ im Ortsteil Saarmund und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnisse zur VorlageNr. 1142/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
3	3	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund § 22 BbgKVerf

Bemerkungen:

Mit der eindringlichen Bitte, dass vor dem Satzungsbeschluss ein städtebaulicher Vertrag gemacht wird, der auch bei einem möglichen Verkauf für den neuen Eigentümer bindend ist. Vor Satzungsbeschluss sollte unbedingt das Energiekonzept vorgestellt werden.

TOP 06: Anfragen und Mitteilungen

Alexander Erdmann:

Parkplatz vor der Sporthalle wird aktuell befestigt.

Jugendliche suchen immer noch einen Platz für den Pavillon. Gern melden bei Ideen zu einem geeigneten Standort.

Information : Es soll eine*n Dorfkümmern*in geben. Diese Stelle soll vergütet und bis 31.12.22 befristet werden. Wer kennt jemanden?

Bauantrag Seniorenresidenz Alleestraße : Information zur Versagung

Janette Schwericke:

Wie ist der Stand der Dinge beim Parkproblem/Rückbau „Zum Mittelbusch“

Antwort Erdmann: Rückbau erst einmal nicht notwendig, APM Niemeck entsorgt weiterhin, wenn die Parkordnung eingehalten wird. Die Anwohner bekommen die Möglichkeit die Flächen vor ihren Grundstücken käuflich von der Gemeinde zu erwerben, oder diese zu pachten.

Was ist mit dem Vorhaben Potsdamer Straße/Bergstr.?

Antwort Erdmann: Die Frage leite ich an die Verwaltung weiter.

Antwort der Verwaltung: Die Verwaltung hat auch keine weiteren Informationen seitens des Grundstückseigentümers.

Stand Radweg Potsdamer Straße

Dank an den Bürgertreff Saarmund für die Unterstützung, auch in finanzieller Hinsicht, beim Familienfest Saarmund 2022, Dank auch an alle anderen Unterstützer des Festes

Abrechnung Familienfest- siehe Anhänge- Vom OB genehmigt und „abgenickt“

Zusammenarbeit des OB- bessere Kommunikation untereinander soll gefördert werden
Termin Grillfest Rentner – 02.09.2022 im Gemeindekirchenraum

Geschenk des OB – 2 Wassertiere und einen Apfelbaum zum Sommerfest zum 40 jährigen Jubiläum der Grundschule Saarmund am 24.06.22

Michael Hustig:

Radweg nach Michendorf wird doch erst 2023 gebaut- keine Kapazitäten

Parkplatzsituation rund um den Nahkauf – die Gewog hatte den Anwohnern Anfragen geschickt und hat jedoch kaum Antworten bekommen.

Alexander Erdmann regt an, dass die „Festwiese“ in Saarmund Kirchenacker Lange Tränke der auch als Vorhaltefläche für Katastrophen-, Not- und Krisenfälle, sowie für Feuerwehr-Zeltlager usw. dient, mit Wasser und Stromanschluss versehen werden könnte. Bittet um Antwort von der Verwaltung.

Antwort der Verwaltung:

Die „Festwiese“ liegt im Außenbereich und darüber hinaus mit Schutzgebiet. Wie bereits mitgeteilt, ist für den Katastrophenschutz ist der Landkreis Potsdam-Mittelmark zuständig.

Ende des öffentlichen Teiles.

Erdmann
Ortsvorsteher